

zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.), oraz na podstawie § 6 Regulaminu zamówień publicznych, który stanowi Załącznik nr 1 do Uchwały nr 71/196/21 Zarządu Powiatu w Świdwinie z dnia 14 stycznia 2021 roku,

Pomiędzy:

Zespołem Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Zawodowego im. Stefana Żeromskiego w Świdwinie, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu, którego działają:

Daniel Nowak – Dyrektor

a

.....
.....
.....

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest bezpośrednia ochrona elektroniczna i fizyczna obiektów Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Zawodowego im. Stefana Żeromskiego w Świdwinie:
 - budynek szkolny ,
 - internat,
 - warsztaty szkolne,
 - hala sportowa,
 - kompleks boisk sportowych,
 - hala edukacyjno – warsztatowa
2. Czas trwania ochrony obiektów:

w dni powszednie	– w godz. 7.00 – 9.00 i 17.00 – 22.00,
w soboty	– w godz. 14.00 – 21.00,
w niedziele	– w godz. 14.00 – 21.00.
3. Czas trwania ochrony obiektów elektronicznie
Siedem dni w tygodniu przez 24 godziny
4. Ochrona mienia znajdującego się na terenie i w budynkach przed kradzieżą, zniszczeniem lub przypadkami losowymi;
5. W zależności od potrzeb dodatkowych, oraz świadczenia usług w zakresie ochrony imprez okolicznościowych organizowanych na terenie Zespołu Szkół Rolniczych CKZ im. Stefana Żeromskiego w Świdwinie;
6. Zapobieganie oraz interwencja w przypadkach powstania zakłócenia porządku na terenie Zamawiającego:
 - czas reakcji zespołu interwencyjnego w dzień (w godz. 6.00 – 22.00) do 10 minut;
 - czas reakcji zespołu interwencyjnego w nocy (w godz. 22.00 – 6.00) do 5 minut;
7. Obserwacja terenu i chronionych obiektów w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz awarii infrastruktury (wodno-kanalizacyjnej, energetycznej itp.)
6. Wymaga się, aby przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 realizowany był z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że wykona je z najwyższą starannością, prawidłowo.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu Cywilnego.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia od 01.02.2022 r. do 31.01.2025 r. z zachowaniem cen zaproponowanych w ofercie za wyjątkiem

§3

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi zł. brutto (słownie:.....)
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie miesięczne brutto i wynosi zł. (słownie:.....)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie faktury w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Rachunek winien obejmować dane:

Nabywca:

Powiat Świdwiński
ul. Mieszka I 16
78-300 Świdwin
NIP: 672-172-29-85

Płatnik:

Zespół Szkół Rolniczych CKZ
ul. Szczecińska 88
78-300 Świdwin

§ 4

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada opłacone polisy ubezpieczeniowe OC w zakresie odpowiedzialności dot. ochrony fizycznej osób i mienia, kontynuowane przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Pracownicy realizujący zamówienie posiadają wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b. 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu odpowiednio dla danego rodzaju usługi i lokalizacji,
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie rozpoczął prac związanych z realizacją zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy winno zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności i wskazywać przyczynę.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku co najmniej trzykrotnych zastrzeżeń co do poprawności, terminowości świadczonych usług, wniesionych przez Zamawiającego na piśmie.

§ 7

1. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, polegające na:

- a) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia w tym zmiany ustawowe zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) zmianie terminu, częstotliwości i sposobu wykonywania umowy w przypadku, gdy niezbędna jest zamiana sposobu wykonywania lub terminu, częstotliwości realizacji przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy.
- g) zwiększeniu o 10% wartości umowy brutto, o ile stało się to niezbędne dla zapewnienia ciągłości usługi oraz prawidłowego funkcjonowania szkoły na skutek okoliczności jakich nie można było przewidzieć na etapie prowadzenia postępowania o zamówienie.

2. Dopuszcza się zmiany w treści niniejszej umowy, gdy zmiany te są nieistotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA